

*Obrazac 18.*

*IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE*

Nadležni trgovački sud :

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21 000 Split

Poslovni broj spisa

*11. St – 15 / 2017*

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

*KUPRIĆ d.o.o. u stečaju  
KRALJA TOMISLAVA 38  
21260 IMOTSKI  
OIB:96106549521*

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**OD 1.6.2023. DO 30.9.2023.**

U ovom vremenskom slijedu, tj od ranijega izvješća, glavne aktivnosti odvijale su se kod ovršnog suda, Općinskog suda u Makarskoj, stalna služba u Imotskom, ovrhovoditelja, HPB-a i stečajnog dužnika, a u svezi nadležnosti, ovršnog suda, a u sbzi izmjene stečajnog zakona a izmjene su stupile na snagu 1.4.2023. godine.

Stečajni dužnik je podnescima u više navrata tražio od ovršnog suda da se proglasi ne nadležnim i ovršne spise ustupi stečajnom sudu, a ovo je naročito intenzivirano nakon stupanja na snagu , gore navedenih izmjena stečajnoga zakona.

Razlučni vjerovnik je dugo vremena inzistirao da se ovrha nastavi na ovršnom sudu i Da se sva imovina , stečajnog dužnika unovči u ovršnim postupcima.

Ovršni sud je ražio izjašnjenje ovrhovoditelja o prijedlozima stečajnog dužnika, Da se ovršni sud proglasi nenadežnim i voršne spise ustupi stečajnom sudu.

Ovrhovoditelj HPB-a je dugo inzistirala na svome stavu, gore iznesenom.

U međuvremenu je došlo do promjene stava HPB-a te je ovršni sud ovoga ,jeseca se proglasio nenadležnim i ovršme spise, proslijedio stečajnom sudu.

Stečajni upravitelj je zatražio od sudskog procjenjitelja, a na osnovu odmata vremena Od ranije procjene, a vogeći računa o gospodarskim promjena na domaćem tržištu nekretnina, te inflatornim učincima, da inovira svoje izvješće u tržišnoj vrijednosti svih nekretnika stečajnog dužnika.

Sudski vještak je inovirao svoju procjenu tržišne vrijednosti svih nekretnina, te inviranu procjenu dostavio u digitalnom obliku stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je tu procenu dostavio stečajnom sudu 7.10.2023. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Od predhodnoga izvješće, tj. Od utvrđenog stanja stečajne mase, te dosavljenoga stanja stečajne mase, nije bilo promjena stečajne mase.

Jedina imovima stečajnog dužnika su nekretnine stečajnog dužnika, koje su Sve obuhvaćene inoviranoj procjeni, gore navedenoj, i realna su osnova da se, nakon ustupljenih predmeta stečajno sudu, od strane ovršnoga suda, pokrene procedura javnog unovčenja istih, posredstvoj javne elektroneke dražbe, a koju provodi FIN-a, a da za to bude inovirana procjena sudskoga vještaka, a sažetak iste izneosimo na slijedećoj stranici.

**REVIDIRANA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINATVRTKE "KUPRIĆ" d.o.o.  
PROCIJENJENA JE NA DAN 05. 10. 2023. g.**

U VISINI OD

661.214,61 €

- 3.1. Građevinsko zemljište u Tučepima - k.č.zem. 4385/12 k.o. Tučepi procijenjeno je na 1.570.328,90 Kn od čega tvrtki "KUPRIĆ" d.o.o. pripada suvlasnički dio od 8/24 što iznosi:  $(1.570.328,90 \text{ Kn} : 24) \times 8 = 523.442,96 \text{ Kn} = 69.472,82 \text{ €}$

Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnine bila bi  $(69.472,82 \text{ €/m}^2 + 170\%) = 118.103,79 \text{ €}$

- 3.2. Građevinsko zemljište i zgrada u Gornjem Prološcu - k.č.zem. 3848/3 k.o. Proložac procijenjeno je na iznos od ..... 547.634,70 Kn = 72.683,61 €

Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnina bila bi  $(72.683,61 \text{ €/m}^2 + 25\%) = 90.854,51 \text{ €}$

- 3.3. Građevinsko zemljište u Imotskom - k.č.zem. 3028/7/9/10/11 k.o. Imotski-Glavina procijenjeno je na iznos od ..... 544.145,00 Kn = 72.220,04 €

Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnine bila bi  $(72.220,04 \text{ €/m}^2 + 200\%) = 144.440,08 \text{ €}$

- 3.4. Poljoprivredno zemljište i zgrade u Podbablju - k.č.zem. 908, 910, 911 i 912 sve k.o. Podbablje procijenjeno je na iznos od 1.855.393,20 Kn = 246.252,99 €

Sa danom 05. 10. 2023. godine procijenjena vrijednost nekretnina bila bi  
a) zemljište  $(246.252,99 \text{ €/m}^2 + 15\%) = 307.816,23 \text{ €}$

- a) Procijenjena tržišna vrijednost svih gore navedenih nekretnina sa danom 17. 07. 2018. godine iznosila je 3.470.615,85 Kn = 460.629,88 €  
- po srednjem tečaju NBH od 7,5345 Kn/1,0 € -

- b) Procijenjena tržišna vrijednost svih gore navedenih nekretnina sa danom 05. 10. 2023. godine iznosi 661.214,61 €

Izvor: Revidirana procjena nekretnika stečajnog dužnika, stranica 10.Cjelovia  
Procjena u stečajnom spšisu.

Ovrhe vođene nad imovinom stečajnog dužnika do sad su:

- a) kat. čest. 4385/12 Z.U. 3063 K.O. Tučepi i to:
  - Ovr-570/2011 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj
- b) kat. čest. 3848/3 Z.U. 1621 K.O. Proložac i to:
  - Ovr-383/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj
  - Ovr-161/2011 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj
  - Ovr-415/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Imotskom
- c) kat. čest. 3028/7, kat. čest. 3028/9, kat. čest. 3028/10 i kat. čest. 3028/11, sve čest. Z.U. 2769 K.O. Imotski – Glavina
  - Ovr-383/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj
  - Ovr-161/2011 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj
- d) kat. čest. 908 i kat. čest. 911, obje čest. Z.U. 2470 K.O. Podbablje
  - Ovr-383/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj
- e) kat. čest. 910 i kat. čest. 912, obje čest. Z.U. 592 K.O. Podbablje
  - Ovr-383/2010 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj
  - Ovr-161/2011 koji se vodi pred Općinskim sudom u Makarskoj.

Proglašavajući se nenadležnim ovršni sud u Makarskoj , stalma služba u Imotskom i dostavljajući pretežiti dio ovrha gore navedenih stečajno sudu, a ostatak dostave istih je u tjeku, osnovano je zaključiti, da su , uglavom , svi spisi u dostavi stečajnom sudu.

Kada svi ovršni spisi stignu na stečajni sud, napraviti će se završna provjera, i Dostaviti prijedlog stečajnom sudu , o pokretanju procedure prodaje svih nekratnina stečajnog dužnika, a koje su sva imovima stečajnog dužnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

do 31.12.2023. godine

Kako je u tjeku parnica o pobijanju pravnih radnji dužnika, o tražbini, bliske osobe, ranijega zz dužnika u kojoj je založena imovina stečajnog dužnika, za privatnu pozajmicu, istom, osnovano je predvidjeti da će parnični sud dovijeti presudu, te da će se dobiti pravomoćna presuda, do unovčenja imovine stečajnog dužnika, tj. Do diobe stečajne mase.

Gore navedenim činjenicama, realno je predvidjeti da će se na stečajnom sudu Završiti sva zakonska procedura propisana stečajnim zakonom i doijeti potrebite odluke, kako bi FIN-a u javnoj elektronskoj dražbi sprovela unovčenje imovine stečajnog dužnika.

*Split, 20.10.2023.*

*Stečajni upravitelj  
Bože Guvo*